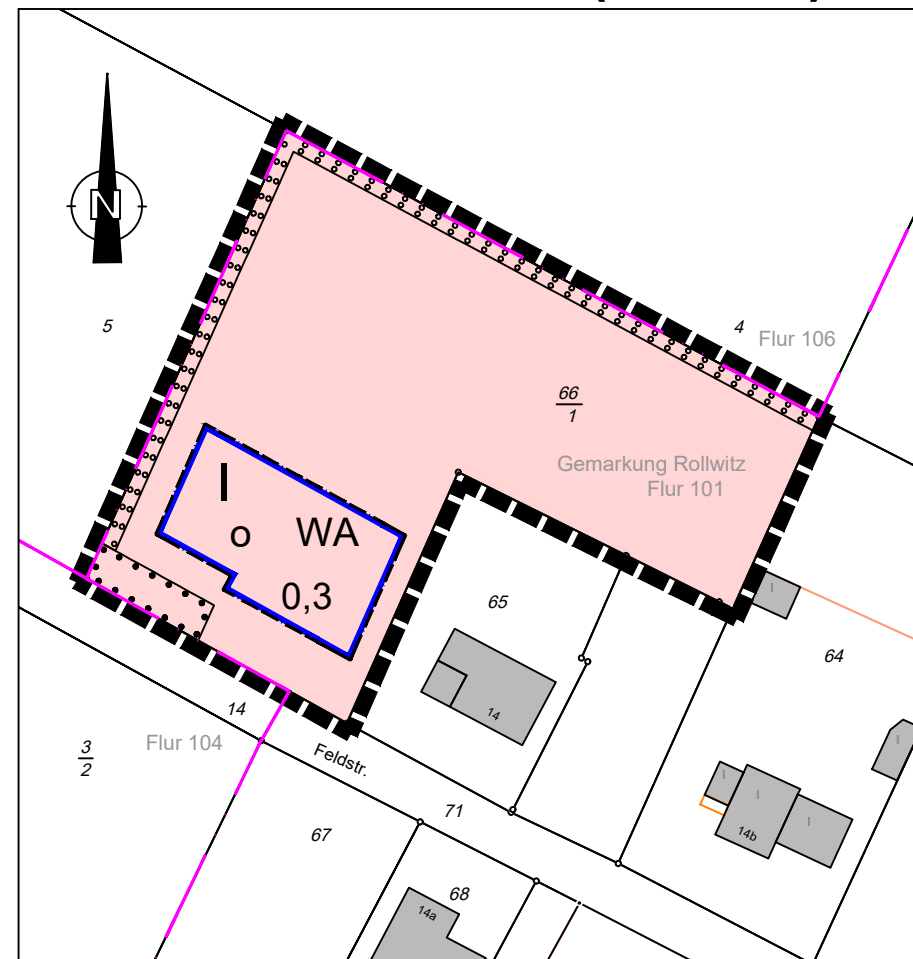


SATZUNG DER GEMEINDE ROLLWITZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "Wohnen Feldstraße"

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M 1 : 1.000



Kartengrundlage digitale ALK
Stand 20.12.2021

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1
0,3 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2. Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise
— Baugrenze

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

⋯ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen i.
⋯ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 16 Abs. 2 BauNVO

§ 16 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXT (TEIL B)

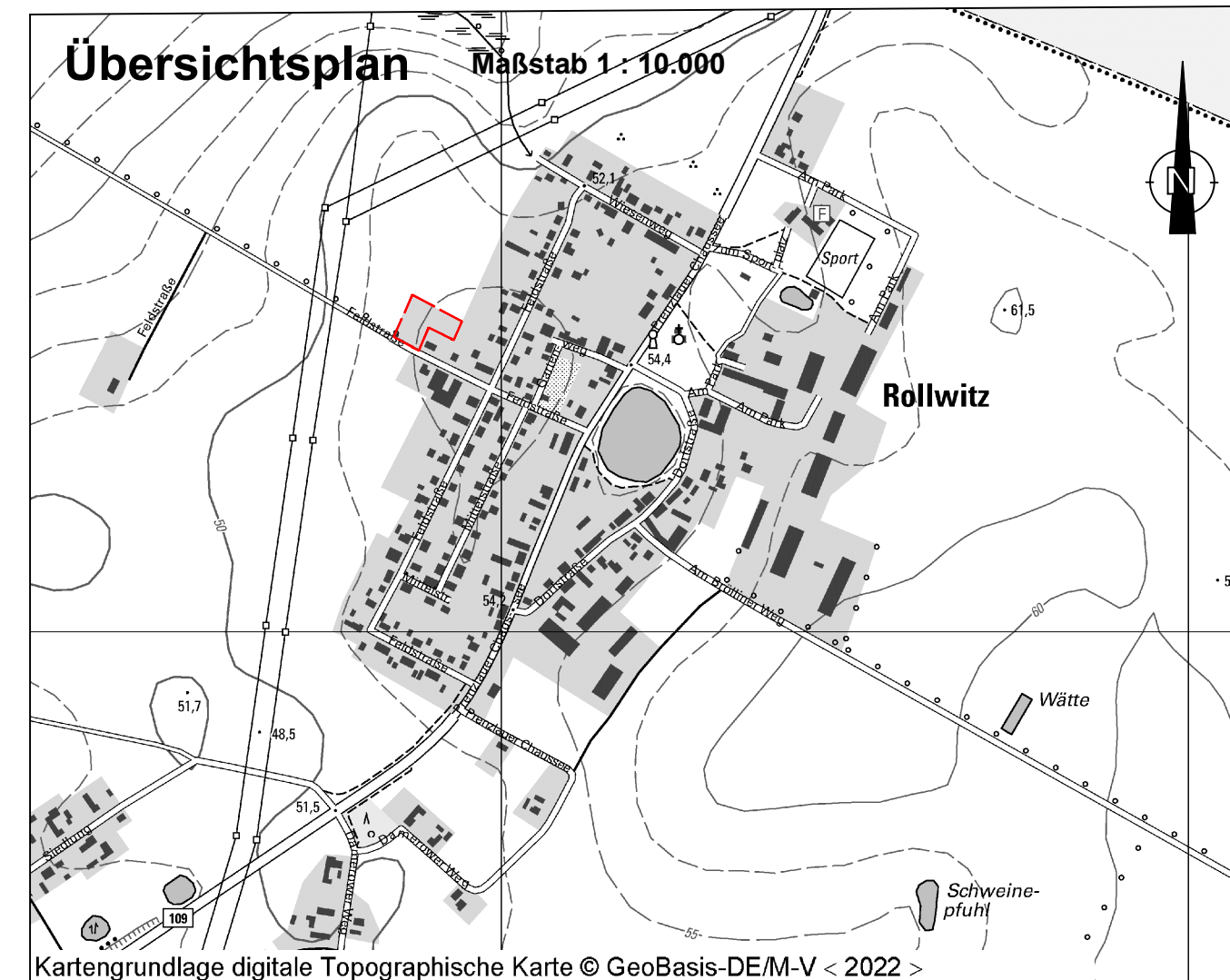
I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 6 BauNVO)



Vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnen Feldstraße" der Gemeinde Rollwitz

Stand: Konzept Januar 2022

Planverfasser: Planungsbüro Trautmann