



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

**Standort:** Demminer Straße 71-74  
17389 Anklam  
**Amt:** Amt für Bau und Naturschutz  
**Sachgebiet:** Bauleitplanung/Denkmalerschutz

Amt Uecker-Randow-Tal für die  
Gemeinde Schönwalde  
Lindenstr. 32  
17309 Pasewalk

**Auskunft erteilt:** Herr Brehmer  
**Zimmer:** 230  
**Telefon:** 03834 8760-3140  
**Telefax:** 03834 876093140  
**E-Mail:** Hartmut.Brehmer@kreis-vg.de

**Sprechzeiten**  
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr  
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr  
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

**Aktenzeichen:** 05212-18-40

**Datum:** 19.12.2018

**Grundstück:** Schönwalde, OT Stolzenburg, Dorfstraße

**Gemarkung:** Stolzenburg Stolzenburg  
**Flur:** 2 2  
**Flurstück:** 31 32

**Vorhaben:** Bebauungsplan-Nr. 1 "Wohngebiet ehemaliger Sportplatz Stolzenburg" der Gemeinde Schönwalde  
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

## Nachtrag zur Gesamtstellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie als Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.12.2018 die Stellungnahme des Amtes für Bau und Naturschutz, SG Naturschutz, Bearbeiter Frau Schreiber, Tel. 03834 8760 3214.

Ich möchte Sie bitten, die darin enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.

### Umweltbericht

Zur umfassenden Beurteilung der von der Gemeinde Schönwalde eingereichten Planung zu dem B-Plan Nr. 1 „Wohngebiet ehemaliger Sportplatz Stolzenburg“ ist entsprechend § 2 Abs. 4 des BauGB für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), durchzuführen und den Behörden vorzulegen. Mit der Änderung des BauGB und des UVPG des Bundes ist ein zusätzliches Schutzgut zu bewerten. Es handelt sich um das Schutzgut Fläche, welches losgelöst vom Schutzgut Boden zu betrachten ist. Dies ist in der vorgelegten Scopingunterlage erfolgt.

Die Untersuchungsräume werden bestätigt.

Schutzgut Fauna: Die Begehungsberichte sind der Unterlage als Anlage beizufügen.

### Belange der Eingriffsregelung

Der vorgelegten Bilanzierung des Eingriffs wird nicht zugestimmt.

Der Umbau bzw. die Beseitigung von Pappeln ist zuerst als Eingriff zu bewerten.

Die Bilanzierung ist zu überarbeiten.

<b>Kreissitz Greifswald</b> Feldstraße 85 a 17464 Greifswald Postfach 11 32 17489 Greifswald	<b>Standort Anklam</b> Demminer Straße 71-74 17381 Anklam Postfach 11 51/11 52 17389 Anklam	<b>Standort Pasewalk</b> An der Kurassierkaserne 9 17302 Pasewalk Postfach 12 42 17309 Pasewalk	<b>Bankverbindungen</b> Sparkasse Vorpommern IBAN DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC NOLADE21PSW
Telefon 03834 8760-0 Telefax 03834 8760-9000	Internet <a href="http://www.kreis-vg.de">www.kreis-vg.de</a> E-Mail <a href="mailto:posteingang@kreis-vg.de">posteingang@kreis-vg.de</a>	<b>Gläubiger-Identifikationsnummer</b> DE11ZZZ00000202986		

