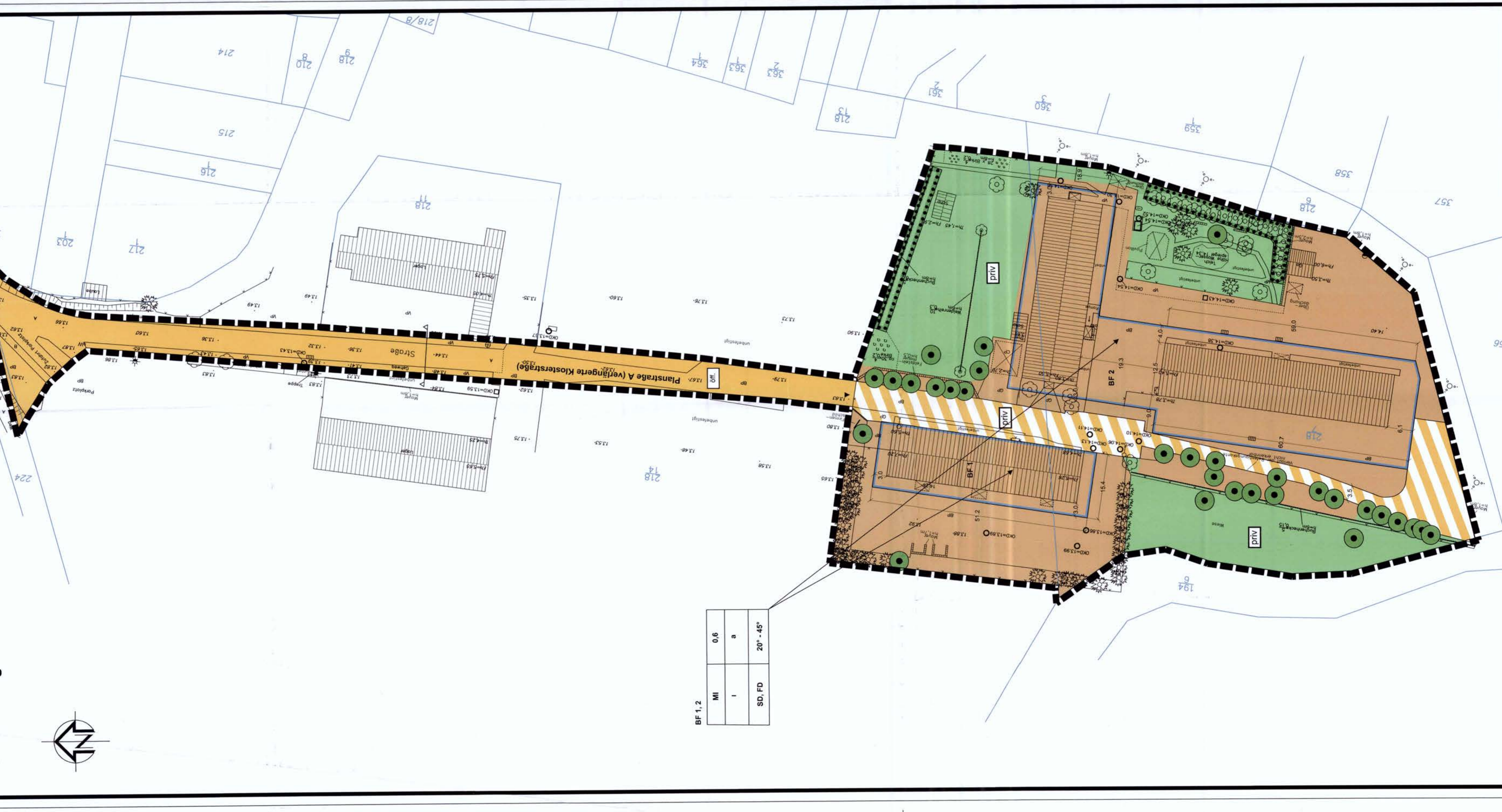


SATZUNG DER STADT PASEWALK

über den Bebauungsplan Nr. 44/17 "verlängerte Klosterstraße"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVBl. M-V S. 682) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom2020 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44/17 "verlängerte Klosterstraße", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:

Planzeichnung - Teil A



Text - Teil B

- Planungserläuterung**
 - 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - § 6 BauNVO
 - § 16 Abs. 2 BauNVO
 - § 20 Abs. 1 BauNVO
 - 1.1.2 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
 - 1.1.3 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
- Verkehrsmittel**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
- Verkehrsflächen**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
- Grünflächen**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
- Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 7 BauGB
- Darstellungen ohne Normcharakter**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 7 BauGB

1.1.4 Einwirkungsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.1.5 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.2 Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.6 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.7 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.8 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.9 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.10 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.11 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.12 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.13 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.14 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.15 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.16 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.17 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.18 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.19 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.20 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.21 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.22 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.23 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.24 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.25 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.26 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.27 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.28 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.29 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.30 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.31 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.32 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.33 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.34 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.35 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.36 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.37 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.38 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.39 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.40 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.41 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.42 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.43 Darstellungen ohne Normcharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.44 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.45 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

1.46 Mahnworte und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzgenüsse, zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB)

- § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB
- § 22 Abs. 4 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	GRZ
I	a
SD, FD	20° - 45°

Art der baulichen Nutzung

- GRZ
- Bauweise
- Dachneigung

Verfahrensvermerke

- Die Satzungsgesamtheit besteht aus 14.027 Paragraphen. Der Aufwandskoeffizient für die Erstellung der Satzungsgesamtheit wird mit 24,06 bis 2017 in § 1 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauvorschriften und Informationsblätter. Der Aufwandskoeffizient wird am 24.06.2017 mit 24,06 bis 2017 in § 1 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauvorschriften und Informationsblätter. Der Aufwandskoeffizient wird am 24.06.2017 mit 24,06 bis 2017 in § 1 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauvorschriften und Informationsblätter.
- Die Besondere Maßnahme zur Linderung der wirtschaftlichen Lage ist gemäß § 17 des LPO M-V mit Schreiben vom 14.03.2017 bestätigt worden.
- Die fachliche Begleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Auftraggeber, die Stadt Pasewalk, bewerkstelligt worden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Auftraggeber, die Stadt Pasewalk, bewerkstelligt worden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Auftraggeber, die Stadt Pasewalk, bewerkstelligt worden.
- Die von der Planung betriebenen Beratungen und sonstigen Tätigkeiten sind am 23.06.2020 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Aufklärung im Hinblick auf die Umverteilung aufgetrennt worden.
- Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am 23.06.2020 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgeschlossen. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am 23.06.2020 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgeschlossen. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am 23.06.2020 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgeschlossen.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden.
- Der katastermäßige Bestand am 04.11.2017 wird als richtig gemeldet bezeichnet. Hinsichtlich der Änderungen der Katasterdaten ist der Katasteramt mit Schreiben vom 04.11.2017 in Kenntnis gesetzt worden. Die Änderungen der Katasterdaten sind am 04.11.2017 in Kenntnis gesetzt worden.
- Die Satzungsgesamtheit ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB durch den Auftraggeber, die Stadt Pasewalk, bewerkstelligt worden. Die Satzungsgesamtheit ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB durch den Auftraggeber, die Stadt Pasewalk, bewerkstelligt worden.

Quelle: GD M-V, Stand: 23.10.2016

Satzung

Satzung der Stadt Pasewalk über den Bebauungsplan Nr. 44/17 "verlängerte Klosterstraße"

Auftraggeber: Stadt Pasewalk, Hauptmannstraße 85, 17209 Pasewalk, Tel. 03973/251 189, Fax 03973/251 189

Planung: lutz braun architektur+stadtplaner, stadtbaulebende, lutz braun architektur+stadtplaner, Tel. 0395 / 363 171-55, Fax: 0395 / 369 499 19

Datum: 16.03.2020

Planzeichnung - Teil A