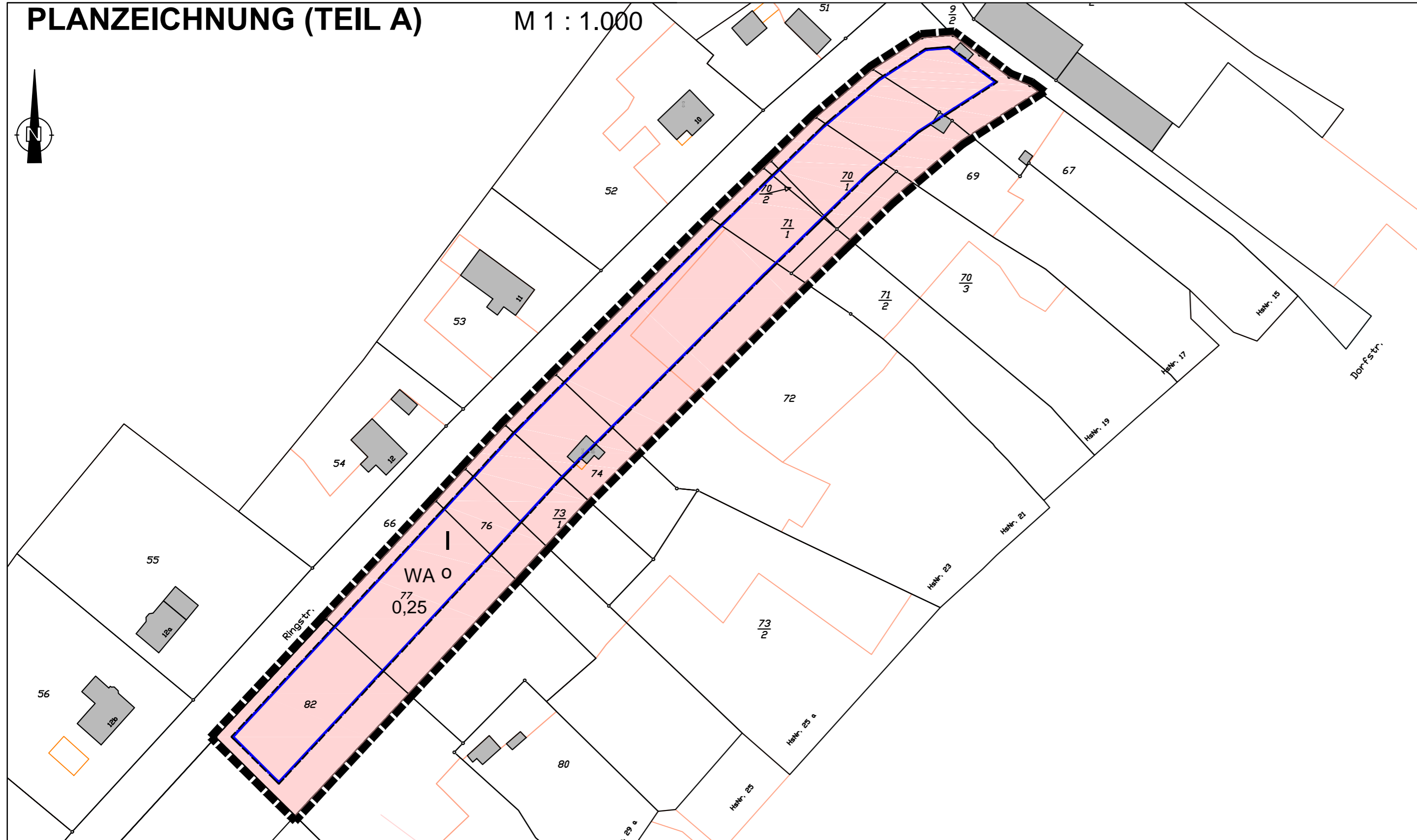
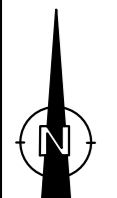


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M 1 : 1.000



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WA
0,25
|
Allgemeine Wohngebiete i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO
§ 16 Abs. 2 BauNVO
§ 16 Abs. 2 BauNVO

2. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
— Baugrenze

3. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 BauNVO
§ 23 BauNVO

TEXT (TEIL B)

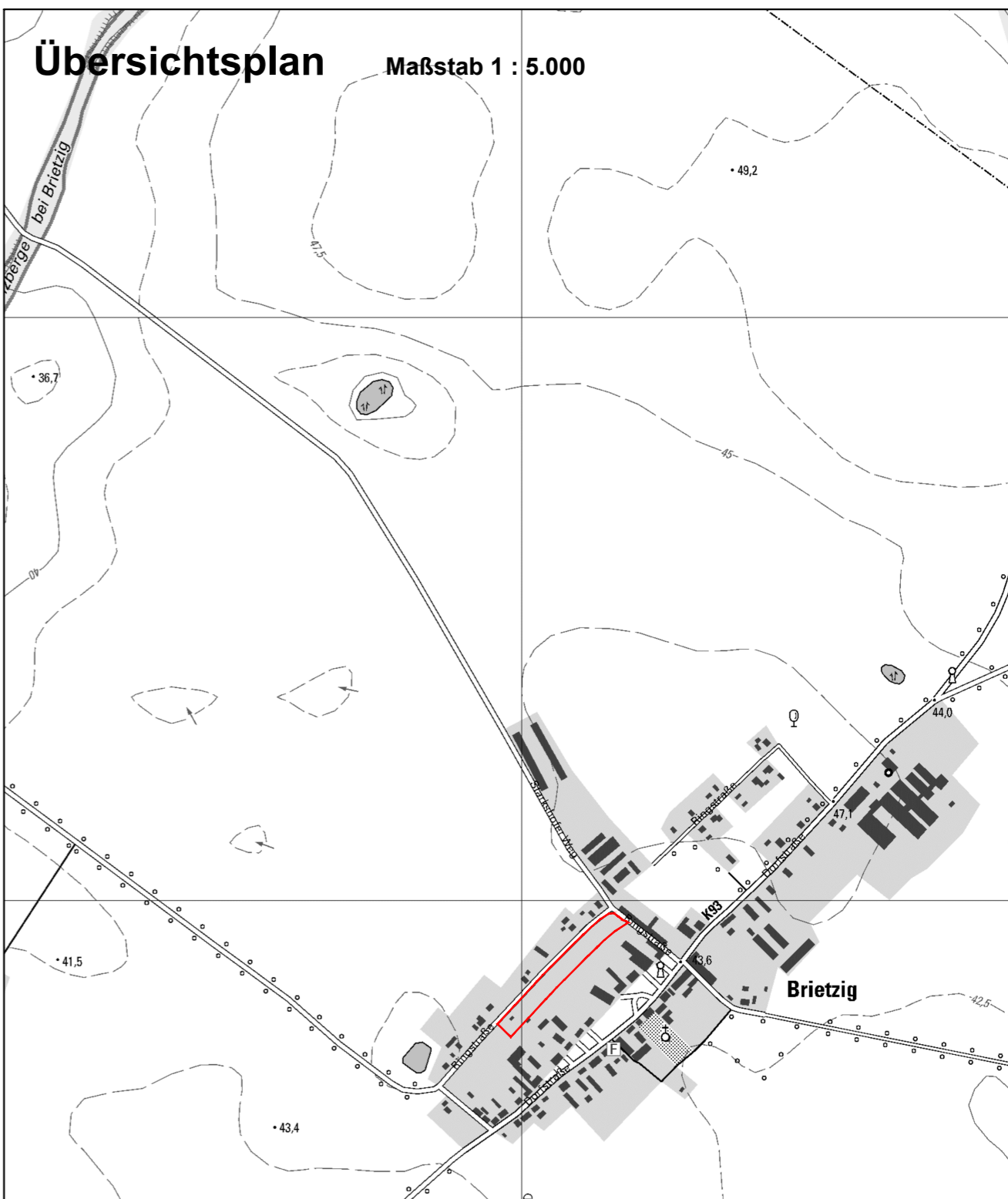
I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 6 BauNVO)



Vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 2 "Wohngebiet Ringstraße" der Gemeinde Brietzig

Stand: Plankonzept März 2021

Planverfasser: Gudrun Trautmann