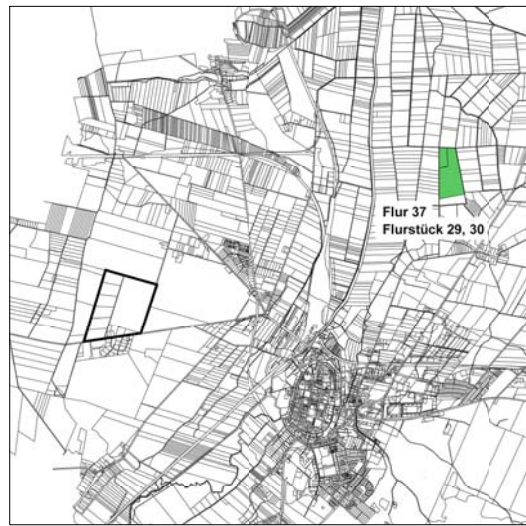
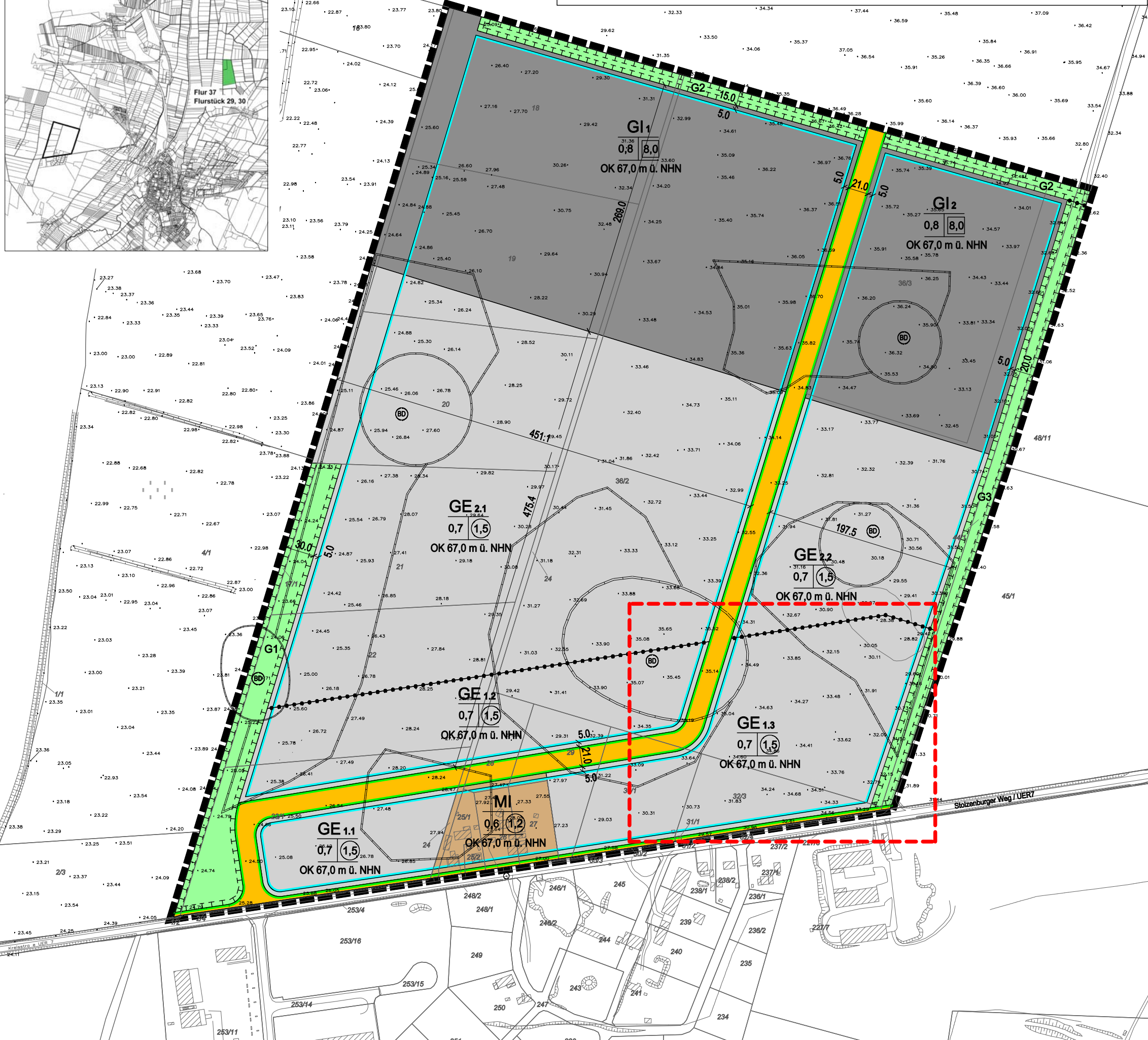


ÜBERSICHT: Lage der Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes



Ausschnitt rechtskräftiger Bebauungsplan, Stand 23.06.2013



Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,7 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. (1,5) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. 8,0 Baumassenzahl als Höchstmaß
- z.B. OK 67,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen

Grenzen

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- BD Bodendenkmal
- BD Bodendenkmalverdacht

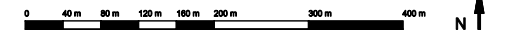
Änderungsbereich

ÜBERSICHT: Lage des Plangebietes

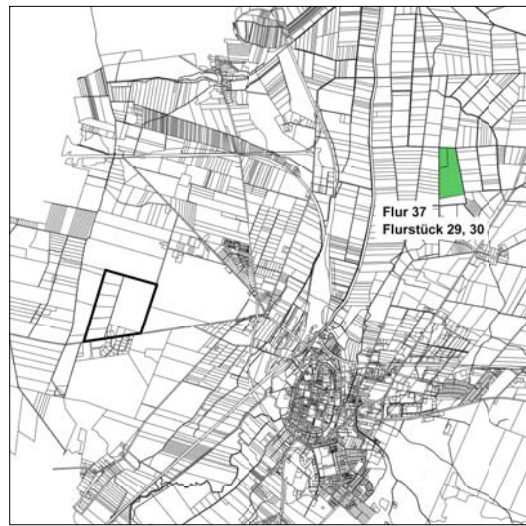


STADT PASEWALK
BEBAUUNGSPLAN NR. 30/09
"INDUSTRIEGEWERBEGROSSSTANDORT PASEWALK,
1. BAUABSCHNITT"
1. ÄNDERUNG
Satzung

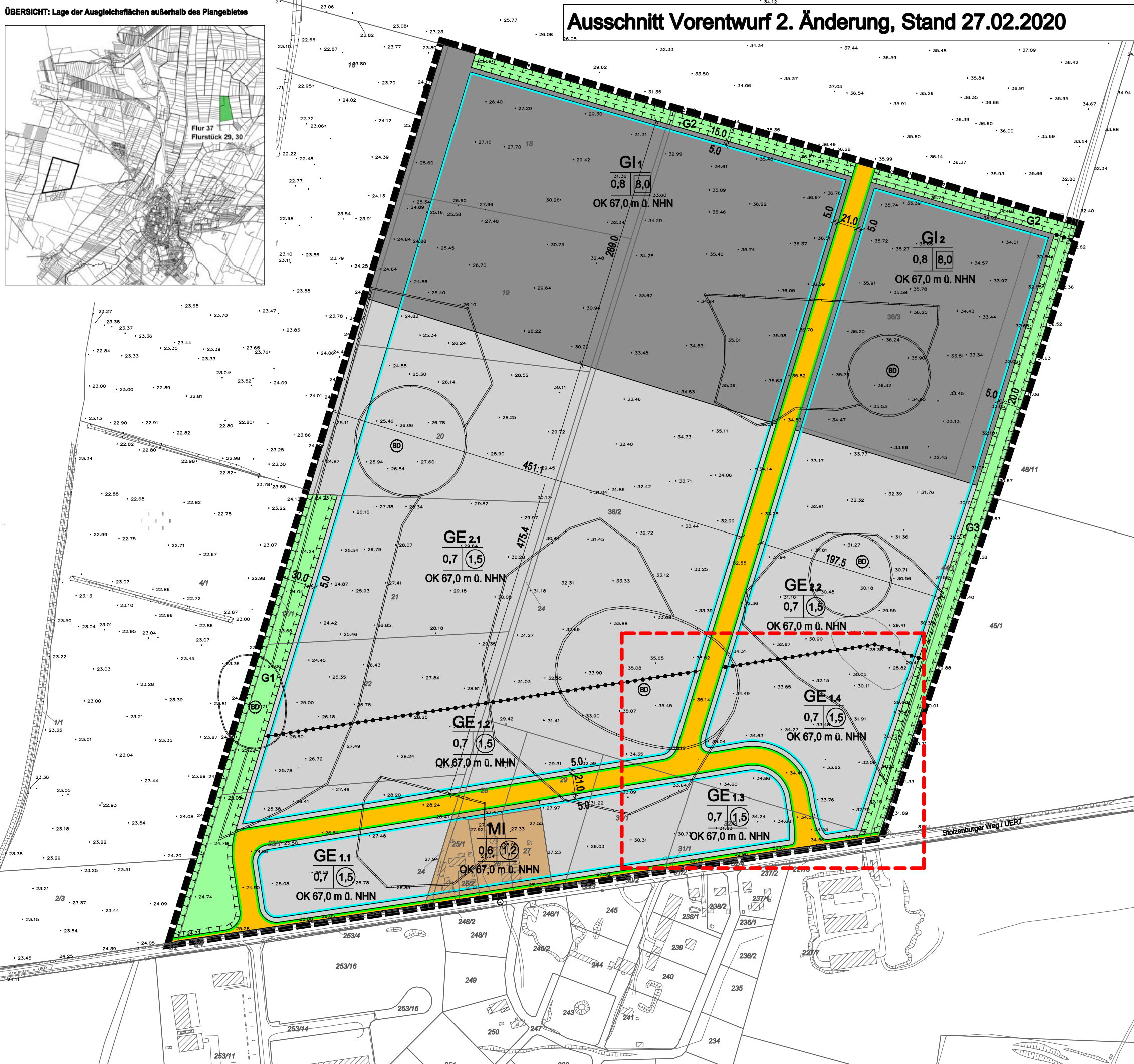
M 1 : 4.000 (A3)



ÜBERSICHT: Lage der Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes



Ausschnitt Vorentwurf 2. Änderung, Stand 27.02.2020



Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,7 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. (1,5) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. 8,0 Baumassenzahl als Höchstmaß
- z.B. OK 67,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen

Grenzen

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- BD Bodendenkmal
- BD Bodendenkmalverdacht

- Änderungsbereich

ÜBERSICHT: Lage des Plangebietes



STADT PASEWALK
BEBAUUNGSPLAN NR. 30/09
"INDUSTRIEGEWERBEGROSSSTANDORT PASEWALK,
1. BAUABSCHNITT"
VORENTWURF 2. ÄNDERUNG
Februar 2020

M 1 : 4.000 (A3)

